

Umowa nr 272.____.2025

W dniu _____ 2025 roku, pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, dalej zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

dalej zwanym „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie też „Stroną”,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”) została zawarta Umowa następującej treści, dalej zwana „Umową”:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy do wykonania, którego zobowiązany jest Wykonawca, jest **utrzymanie nawierzchni dróg, chodników i parkingów dróg publicznych - gminnych i wewnętrznych zarządzanych przez Prezydenta Miasta Oświęcim w 2026 roku - nawierzchnie z kruszyw i asfaltowe**, w ramach zadania pn.: „Utrzymanie nawierzchni dróg, chodników i parkingów”, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.

§2

Zakres przedmiotu Umowy

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) bieżącą kontrolę stanu infrastruktury objętej przedmiotem Umowy, w tym cotygodniowe objazdy kontrolne dróg wraz z pracownikiem Zamawiającego pojazdem Wykonawcy,
 - 2) dokonywanie zgłoszeń upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego zauważonych usterek, awarii, ubytków, pogorszeń stanu nawierzchni,
 - 3) wykonywanie na zlecenie Zamawiającego, napraw nawierzchni infrastruktury objętej przedmiotem Umowy, odpowiednio do charakteru obiektu i uszkodzenia, poprzez:
 - a) powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową i grysem,
 - b) regenerację nawierzchni bitumicznych emulsją i kruszywem łamanym,
 - c) naprawę nawierzchni tłuczniowych;
 - d) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-asfaltowymi;

- e) mechaniczne wyrównanie istniejącej podbudowy;
 - f) konserwację i naprawę przepustów drogowych;
 - g) wypełnianie spękań zalewą asfaltową;
- 4) prace, czynności i procedury nieokreślone lub niewymienione wprost w Umowie lub w dokumentach do niej dołączonych, a niezbędne dla właściwego i należytego wykonania Umowy, takie jak między innymi:
- a) przygotowanie, utrzymanie, organizację i likwidację zaplecza robót na czas prowadzenia robót wraz z kosztami transportu osób, materiałów i sprzętu,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót na czas ich prowadzenia,
 - c) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w razie konieczności),
 - d) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane (w razie konieczności),
 - e) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
 - f) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - g) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych (koszty transportu, składowania i zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca),
 - h) prowadzenie dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w tym wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej,
 - i) nadzorowanie robót.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy oraz wymagania techniczne i technologiczne wykonania i odbioru robót określone zostały w dokumentacji udostępnionej Wykonawcy. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu Umowy.
3. W skład dokumentacji, o której mowa w ust. 2, wchodzi:
- 1) wykaz infrastruktury objętej przedmiotem Umowy,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót i sporządzony w oparciu o niego kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w postępowaniu, w rozstrzygnięciu którego dokonano jego wyboru (dalej „kosztorys ofertowy”) - załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykaz infrastruktury, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, uaktualniany będzie na bieżąco przez Zamawiającego odpowiednio do stanu faktycznego na podstawie protokołu.
5. Zakresy ilościowe robót wskazane w Umowie i jej załącznikach (w przedmiarze robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 są wartościami szacunkowymi, prognozowanymi i mogą ulec zmianie. Wskazane ilości nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zamówienia świadczenia w określonych ilościach.
6. Dane wskazane na dzień zawarcia Umowy w załącznikach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz 3, nie określają zakresu ilościowego Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na zmiany w zakresie danych, o których

mowa w zdaniu poprzednim i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych (zwiększenia lub zmniejszenia) w okresie realizacji Umowy.

§3

Roboty dodatkowe lub zamienne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy realizacji robót zamiennych, dodatkowych i innych nieobjętych Umową a niezbędnych dla właściwego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający nie przewidział na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. O konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1, mogą być także zlecane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§4

Rozwiązania równoważne

1. Użyte ewentualnie w specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy (dalej: „SWZ”), w Umowie oraz w dokumentacji przedmiarowej nazwy własne, znaki towarowe, firmy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia są przykładowe i towarzyszy im wyrażenie „lub równoważne”. Sformułowania takie mają na celu określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych rozwiązań (materiałów, urządzeń, technologii) w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o standardach, parametrach jakościowych i cechach użytkowych na poziomie nie niższym niż standardy, parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań przyjętych w dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego potwierdzającą równoważność proponowanych rozwiązań względem rozwiązań wymaganych przez Zamawiającego.

§5

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca wykonywał będzie naprawy na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zawierać będzie uszczegółowienie zadania ze wskazaniem umiejscowienia uszkodzenia, zakresu danej roboty oraz dopuszczalnego czasu jej wykonania (zakończenia), z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4-6 niniejszego paragrafu. Wykonanie

danej roboty naprawczej przez Wykonawcę dokonane może być tylko po uprzednim jej zleceniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Wykonawca wskaże osoby do kontaktu w sprawie realizacji Umowy, w tym dokonywanie zgłoszeń, z podaniem co najmniej numeru telefonu komórkowego oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku zmiany danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej aktualizacji.
3. Zamawiający zlecał będzie Wykonawcy zadania drogą elektroniczną, telefonicznie (także poprzez wiadomość SMS), lub bezpośrednio. Zlecenie uznawać się będzie za doręczone z chwilą jego wystania na wskazany przez Wykonawcę nr telefonu/adres e-mail, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zgłaszania przez Zamawiającego robót pilnych związanych z usunięciem uszkodzeń nawierzchni jezdni lub chodników zagrażających bezpieczeństwu pojazdów lub pieszych miejsce uszkodzenia należy zabezpieczyć w sposób usuwający zagrożenie w czasie do 3 godzin od zgłoszenia, a roboty należy rozpocząć w czasie do 24 godzin od zgłoszenia a zakończyć w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszeń dotyczących robót o złożonym charakterze, wymagających szczególnego zaangażowania środków, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin wykonania (zakończenia) takich robót indywidualnie dla takiego zgłoszenia.
6. W przypadku zgłaszania przez Zamawiającego robót zwykłych, tj. innych niż pilne i złożone, o których mowa w ust. 4-5, roboty należy wykonać (zakończyć), zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w jego ofercie, **do _____ dnia roboczego** od dnia zgłoszenia (**kryterium oceny ofert**).
7. Rozpoczęte i niezakończone roboty winne być kontynuowane następnego dnia roboczego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej kontroli infrastruktury objętej przedmiotem Umowy i zgłaszania na bieżąco występujących nieprawidłowości (awarii, ubytków, pogorszenia stanu technicznego itp.) wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do składania meldunków z wykonania zadania do Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim. Meldunki w okresach prowadzenia robót składane będą codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Oświęcim do godziny 10:00 dnia następnego, osobiście lub pocztą elektroniczną. Wzór meldunku stanowi załącznik do Umowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu budowy, w terminie nie dłuższym niż trzy dni kalendarzowe. Dotyczy to w szczególności napraw przeprowadzanych remonterem.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń co do sposobu realizacji Umowy wraz z możliwością określenia uchybień i przedstawienia zakresu wymaganej modyfikacji i terminu jej wprowadzenia. Wykonawca usunie uchybienia, doprowadzając realizację Umowy do stanu wymaganego przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Realizując Umowę, należy uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w Umowie i w dokumentach do niej dołączonych lub przekazywane przez Zamawiającego na bieżąco.
13. Wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia robót dojazd i dojście do istniejących posesji.
14. Organizując prace, Wykonawca winien uwzględnić, że roboty budowlane będą prowadzone na obiektach użytkowanych i funkcjonujących, działających w trakcie realizacji Umowy, zatem prace budowlane muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu osób korzystających z obiektów i nie powodowały nadmiernych utrudnień w ich funkcjonowaniu. Roboty należy prowadzić w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu i jego użytkowników.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas robót oraz wykonania czynności wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót, zgodnie z zasadami określonymi w załącznikach 1, 2, 3, 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
16. Teren robót oraz gromadzone na obiekcie materiały budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w sposób eliminujący wszelkie zagrożenia.
17. Zamówienie należy realizować przy zaangażowaniu sprzętowym i kadrowym gwarantującym należyte wykonanie robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że dysponuje na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy remonterem drogowym w ilości co najmniej 1 szt.
19. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
20. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce.
21. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
22. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Pracownicy świadczący roboty zobowiązani są przestrzegać zasad BHP. Szkody osobowe i rzeczowe wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. obciążają wykonawcę.
23. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia pracowników w odzież ochronną. Odzież winna być utrzymana w należytej czystości.
24. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.

25. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zamówienia i podlega przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów.
26. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie kart przekazania odpadów.
27. Roboty objęte Umową Wykonawca winien wykonywać z poszanowaniem zasad ekologii oraz w sposób ograniczający emisję zanieczyszczeń do środowiska.
28. Roboty należy realizować w sposób najpełniej eliminujący zanieczyszczenie powietrza pyłami. W celu realizacji zalecenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga się:
- 1) czyszczenia na mokro ulic i teren wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek prowadzonych robót,
 - 2) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
 - 3) usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających teren robót,
 - 4) stosowania cięcia elementów betonowych na mokro,
 - 5) stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

§6

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody rzeczowe i osobowe (w tym między innymi szkody Zamawiającego i osób trzecich) powstałe w trakcie wykonywania czynności objętych Umową lub w związku z nimi, wynikające z nienależytego lub niewłaściwego wykonywania tych czynności albo ich zaniechania oraz spowodowane istnieniem wad używanych przez Wykonawcę materiałów i wykonywanych prac, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w ich usuwaniu.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany do przywrócenia go do stanu poprzedniego poprzez zakup, naprawę bądź odtworzenie we własnym zakresie i na własny koszt, lub pokrycia kosztów zakupu, naprawy bądź odtworzenia.
3. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do posiadania Umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Koszt Umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualną polisę OC odpowiadającą warunkom określonym w zdaniu pierwszym i drugim.

§7

Warunki odbioru

1. Po wykonaniu roboty określonej w zgłoszeniu Wykonawca informuje Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem należy przedłożyć kosztorys powykonawczy odnoszący się do robót objętych zgłoszeniem.
2. Informacja o gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za zgodą Zamawiającego, może zostać dokonana dla robót objętych kilkoma zgłoszeniami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót wykonanych niezgodnie z Umową, nieprawidłowo lub nienależycie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru robót, sporządzając z tej czynności protokół odbioru. Rzeczywiste wykonanie robót potwierdzone zostanie w księdze obmiaru przez przedstawiciela Zamawiającego.

§8

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający wskazuje, że czynności określone w przedmiarach robót dotyczące fizycznych robót budowlanych i związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 §1 kp.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy czynności niemających charakteru robót fizycznych i czynności niezwiązanych wprost z realizacją przedmiotu Umowy, tj. między innymi osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierujących budową), dostawców materiałów budowlanych.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może na każdym etapie realizacji Umowy żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary Umownej. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§9

Termin realizacji Umowy

Termin wykonania Umowy: **12 miesięcy** od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

§10

Rękojnia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Rękojnia na warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Udzielone rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§11

Warunki rozliczania Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Szacunkowe łączne wynagrodzenie przewidziane za wykonanie Umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____).
3. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Każda z cen jednostkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem roboty, dla której daną cenę jednostkową wskazano, tj. koszty załadunku, transportu, rozładunku, użytych materiałów, pracy sprzętu, robocizny, utylizacji ewentualnych odpadów oraz wszelkich innych robót i prac koniecznych dla należytego wykonania roboty).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie jako suma iloczynów ilości robót zleconych i faktycznie wykonanych oraz odebranych i odpowiadających im cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce podatków, łącznie z VAT, oraz ewentualnych innych opłat związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Płatności wynagrodzenia dokonywane będą powykonawczo.

6. Kwota, jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie Umowy, wynosi _____ zł. Wartość ostatecznego końcowego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) kwoty przeznaczonej na sfinansowanie Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z okolicznościami, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Na podstawie zatwierdzonych obmiarów odnoszących się do faktycznie zleconych i wykonanych robót Wykonawca sporządzał będzie kosztorysy powykonawcze, które po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, stanowiły będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Kosztorys powykonawczy musi zostać sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe robót wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych z częstotliwością 1 faktury na 1 miesiąc realizacji Umowy. Dopuszcza się także fakturowanie w sposób zbiorczy, tj. przez objęcie jedną fakturą kilku okresów rozliczeniowych. Faktury należy wystawiać na ostatni dzień miesiąca z wyjątkiem miesiąca grudnia, w którym faktura musi wpłynąć do Zamawiającego do 16 dnia tegoż miesiąca.
9. Wraz z fakturą Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół potwierdzający wykonanie prac objętych fakturą oraz księgę obmiarów robót.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu (miesiącach), którego rozliczenie dotyczy.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie za roboty faktycznie zlecone, wykonane i odebrane, potwierdzone właściwymi tym robotom kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i protokołami odbiorów tych robót.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych lub, w przypadku rozliczenia jednorazowego - faktury końcowej, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §14 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej szacunkowej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za roboty, które nie zostały mu zlecone przez Zamawiającego.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o należności Wykonawcy nieprzysługujące i należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar Umownych).
17. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub/i innych nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania rozliczenie za te roboty nastąpi:

- 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 3, na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
 - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 3, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji cenowej przygotowanej w oparciu o składniki cenotwórcze wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
18. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur - do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
 19. Faktury należy przekazywać Zamawiającemu wyłącznie w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
 20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 21. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 22. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
NABYWCA: Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP 5492197458
ODBIORCA: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP identyfikujący odbiorcę faktury: 5490023228
 23. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 24. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista).

§12

Zakres świadczenia Wykonawcy

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§13

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca deklaruje wykonanie Umowy bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, a Strony nie wykluczają udziału w realizacji Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, jeżeli są już znani, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi.

4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
6. Zawarcie Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nastąpi na zasadach określonych w §14 Umowy.

§14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.
11. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar Umownych z następujących tytułów:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 5) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z ust. 2 pkt 2, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
20. Przedkładający Umowę z podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką Umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej Umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§15

Kary Umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar Umownych z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości do 10 000,00 zł;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru roboty lub w okresie rękojmi, w wysokości do 300,00 zł za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną na usunięcie wady, a datą faktycznego usunięcia wady,

- 3) za zwłokę w wykonaniu robót:
 - a) w odniesieniu do zgłoszenia dotyczącego robót pilnych, o których mowa w §5 ust. 4 Umowy:
 - a.1) za zwłokę w zabezpieczeniu uszkodzenia zagrażającego bezpieczeństwu pojazdów lub pieszych, w wysokości 300,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - a.2) za zwłokę w wykonaniu roboty, w wysokości 700,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) w odniesieniu do zgłoszenia dotyczącego robót złożonych, o których mowa w §5 ust. 5 Umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) w odniesieniu do zgłoszenia dotyczącego robót zwykłych, tj. innych niż pilne i złożonych, o których mowa w §5 ust. 6 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za niedopełnienie wynikającego z Umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
 - 5) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w §14 ust. 19 Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar Umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 30 000,00 zł.
 3. Przed naliczeniem kar Umownych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar Umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę zakres uchybienia i stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar Umownych lub ich wysokości.
 4. Zapłata kary Umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
 - 1) zapłatę bezpośrednią przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
 - 2) potrącenie z kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) notę obciążeniową.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary Umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

§16

Zmiany Umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania Umowy lub danej czynności realizowanej w jej ramach, w sytuacji, gdy zmiany takie wynikają z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany kwoty (zwiększenia lub zmniejszenia), którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Umowy,
 - 2) zmiany zakresu, sposobu lub warunków wykonania Umowy, w tym:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przyjęte w dokumentacji;
 - b) konieczności zrealizowania w ramach inwestycji objętej Umową robót zamiennych, dodatkowych i innych nieobjętych Umową;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 4) udokumentowanej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego pierwotnie w Umowie, następującej po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5 pkt % od odpowiedniego dla danych materiałów lub kosztów wskaźnika zmian cen lub kosztów publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, a w przypadku braku takiego wskaźnika od uśrednionej wysokości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające miesiąc, w którym zmiana będzie wprowadzana, albo w inny sposób ustalony przez Strony w toku negocjacji,
 - 5) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 6) sytuacji, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

- 7) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) wystąpienia udokumentowanych przyczyn powodujących konieczność przerwania robót, co musi zostać potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 10) zmian aktualnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub płaćność wynagrodzenia,
 - 11) sytuacji przewidzianych ewentualnie zapisami ustawy Pzp lub Umowy innych niż określone w niniejszym ustępie.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania Umowy następującej na skutek wystąpienia tych okoliczności.
 3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 4, Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia poprzez jego zmianę o wartość wyliczoną z zastosowaniem ustalonego przez Strony wskaźnika zmian cen (tzw. wskaźnik waloryzacji). Zmiana wynagrodzenia będzie się odnosić wyłącznie do części Umowy realizowanej po zmianie oraz wyłącznie do zakresu przedmiotu Umowy, w ramach którego zmiana cen materiałów i kosztów wystąpiła. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4, nie przekroczy wartości 3% określonego pierwotnie w Umowie szacunkowego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2.
 4. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana Umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezspornych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę Umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
 5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, w sytuacji, gdy zmiany do Umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia Umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

7. Nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie.

§17

Warunki rozwiązania lub odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§18

Właściwość sądu

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy (SWZ), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.

§20

Nadzór nad realizacją Umowy

Merytoryczny nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§21

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani /Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim;
 - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, tel.: +48 33 84 66 221, e-mail: iod@oswiecim.um.gov.pl;
 - 3) Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - 4) odbiorcami Pani /Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - 5) Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią /Pana danych osobowych bezpośrednio Pani /Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani /Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani /Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
- 9) nie przysługuje Pani /Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Urzędzie Miasta Oświęcim wdrożono procedurę zgłoszeń wewnętrznych. Informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej: <https://oswiecim.pl/zglos-naruszenie-prawa/>.

§22
Egzemplarze Umowy

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.
2. Niezależnie od formy Umowy za datę jej zawarcia uznaje się datę wskazaną w komparycji Umowy.

§23
Załączniki

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

Załącznik nr 1 - Kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Wykaz dróg gminnych i wewnętrznych.

Załącznik nr 3 - Wzór Meldunku z wykonania remontu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: